地区連絡協議会名：

売土地

● 売地	免許番号	愛媛県知事許可(5)第4793号	支部名 松山
2 借地権譲渡	商号	松山ホームジャパン有限会社	
3 底地権譲渡	所在地	松山市高山町3番8号	担当 上杉
	電話 FAX	(TEL)089-968-3900 (FAX)089-968-3700	

☑個人情報の利用目的及第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する

(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 令和 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※

価格	100 万円	単価	0.70 万円/(坪)・㎡
所在地	今治 (市) 郡 菊間 町 浜1117番		松山区域(中心 城北 城東 城南 城西)
土地面積	公簿 473.61 ㎡ / 143.26 坪	実測 ㎡ / 坪	うち私道面積 ㎡
校区	菊間 小学校	菊間 中学校	
交通	菊間橋 バス停より徒歩 2 (分・m)		
※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入	鉄道 JR予讃 線 菊間 駅より徒歩 12 (分・m)		
	著名施設 今治警察署 菊間駐在所 より 200 m		
販売総区画数	1 区画	販売区画数 区画(2区画以上必須)	
土地権利	● 所有権 2 旧法地上 3 旧法賃貸 4 普通地上 5 定期地上 6 普通賃貸 7 定期賃貸		
	借地権1ヶ月の賃料 万円	借地期間 (転貸の場合は残期間)	
	保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	
地目	● 宅地 2 田 3 畑 4 山林 5 雑種地 6 その他		
都市計画	1 市街化区域 2 市街化調整区域 ● 未線引・非未線区域 4 都市計画区域外 5 準都市計画地域		
用途地域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 5 一種住居 6 二種住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 ● 準工 11 工業 12 工専 13 無指定		
建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
最適用途	● 住宅用地 2 マンション用地 3 ビル用地 4 店舗用地 5 工場用地 6 配送センター 7 営業所		
	8 保養所 9 事務所用地 10 別荘用地 11 倉庫用地 12 資材置場用地 13 家庭菜園用地		
	14 アパート用地 15 社宅・社員寮 16 病院・診療所 17 畑・農地 18 事業用地 19 駐車場用地		
法令上の制限	1 防火地域 2 準防火地域 3 都市計画公園 4 風致地域		
	5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地 7 宅地造成規制区域 8 その他( )		
国土法届	1 要 2 確認済(対象となる場合は必須)	地勢 ● 平坦 2 高台 3 低地 4 ひな段 5 傾斜地 6 その他	
接道状況	● 一方 2 角地 3 三方 4 四方 5 二方(除角地)		
主な接道	方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 ● 北西	舗装 ● 有 2 無	
	接面 約21.63 m 幅員 約7.2 m 種別 ● 公道 2 私道	位置指定 1 有 ● 無	
(主な2方向)	方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西	舗装 1 有 2 無	
	接面 m 幅員 m 種別 1 公道 2 私道	位置指定 1 有 2 無	
現況	1 更地 ● 上物有 引渡 1 即時 ● 相談 3 指定有 令和 年 月 上 中 下 ・旬		
設備	● 電気 ● 上水道 3 下水道 ● 浄化槽 5 都市ガス ● ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ		
条件等	1 建築条件付 2 更地渡し ● 現状渡し 4 相談	開発許可番号	
施設負担金等	価格の他に要する費用 1 有(に 万円) 1 無		
工事完了予定	平成 年 月 (2区画以上必須)		
取引態様	1 売主 2 代理 3 専属専任媒介 ● 専任媒介 5 一般媒介 6 その他		
備考	建物:昭和50年7月築、木造2階、延床面積:184.15㎡、別棟建物有 □一般公開を希望しない		
報酬形態	● 分かれ 2 なし 3 3%+6万円 4 __% 5 _____ 円 6 __ %+ __円		

媒介契約日	令和 年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間)

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。